

IMOTA d.d. u stečaju,
OIB:02297833542,
Perinuša bb,
Proložac Donji

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Poslovni prostor u Rijeci

Sačinjen dana 20.....veljača 2025. godine na adresi Riva 22, Rijeka.

Ročištu za primopredaju nazočni su:

- za prodavatelja predstavnik Imota d.d. u stečaju,
- za kupca Artan Osmani, OIB: 71266229331, vl.obrta Atheron Shoes iz Rijeke,

Konstatira se da je kupac Artan Osmani, vl.obrta Atheron Shoes OIB: 71266229331, isplatio kupoprodajnu cijenu te sukladno kupoprodajnom ugovoru, pa se kupcu u ovaj tren predaje tabularna izjava ovjerena kod javnog bilježnika Vlado Madunić broj OV-985/2025. od 13.02.2025. godine, kako bi kupac mogao zatražiti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Isto tako kupcu se predaju i ključevi prostora i to ulaznih vrata kao i ključ za ulazak u poslovni prostor zajedno sa ključem poštanskog sandučića.

Trošak koji tereti ovaj poslovni prostor sastoji se od mjesečnog troška pričuve i pogonski trošak, sve temeljem Ugovora o upravljanju zgradom te odluke stanara – suvlasnika u zgradi, a mjesečni trošak iznosi 18,40 € i plaća se društvu RUMAT d.o.o. (preslika računa u privitku).

IMOTA d.d. u stečaju podmirila je obvezu za mjesec siječanj 2025.godine (potvrda u privitku), te će podmiriti i obvezu za mjesec veljača, i obavijestiti društvo RUMAT d.o.o. i predstavnika stanara o promjeni vlasnika.

Predstavnik stanara u zgradi Riva 22, Rijeka, je gdja. Brankica Borovac, mobitel: 098 1630 845, mail: brankiborovac@gmail.com.

U prostoru se nalazi mjerilo za električnu energiju koje je zavedeno kao mjerno mjesto broj 1208936295, broj brojila 10380858 prema ugovornom računu 2300072233 poslovni partner 1500061048, a računi su podmireni zaključno s danom 31.12.2024. godine, (preslika računa u privitku), budući da račun za siječanj 2025.godine još uvijek nije dostavljen.

Očitava se stanje mjerila na dan 20.02.2025 koje iznosi 10380858 te će se o stanju brojila obavijestiti HEP Elektra - Rijeka kako bi se dosadašnji utrošak električne energije fakturirao stečajnom dužniku, a obveze nastale nakon očitavanja terete novog vlasnika, pa će Hep Elektri Rijeka stečajna upraviteljica dostaviti presliku ugovora o kupoprodaji te presliku ovog zapisnika sa utvrđenim stanjem očitavanja mjerila.

Zapisnik je pročitao te u znak suglasnosti s istim, stanke potpisuju Zapisnik te dva primjerka zadržava prodavatelj a jedan se predaje kupcu.

Za Imotu d.d. u stečaju

Za kupca Artan Osmani





